



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
PÚBLICA MUNICIPAL PERÍODO: 2021 - 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles en Posesión de la Dependencia o Entidad

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BÁCUM, SONORA  
UNIDAD ADMINISTRATIVA: **SINDICATURA**  
**20 DE JUNIO DEL 2024**

#	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	DESCRIPCIÓN			UBICACIÓN	SUPERFICIE (M2)		CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VALOR	OBSERVACIONES
		FECHA DE ADQUISICIÓN	No. De ESCRITURA	VENDEDORA		CONSTRUCCIÓN	TERRENO				
1	ESCRITURA	19/08/1999	2728	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	ROSARIO OZUNA	18-50-00	1801-E232-1016	REG. INS.120980 VOL 1336	\$ 277,500.00	NO SE ENCUENTRA EN REGISTRO DE CONTABILIDAD
2	DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTADES	27/01/1998	1859	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	ROSARIO OZUNA	15-00-00	1801-E232-738	REG. INS.145331 VOL 3185	\$ 165,000.00	
3	DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTADES	31/01/2017	6475	BLAS YEPIS CORRAL	SANTA TERESA	COL SANTA TERESITA	1-50-00	1801E2320052	REG. INS.249082 VOL 18351	\$ 120,000.00	
4	ESCRITURA	27/02/2003	6475	BLAS YEPIS CORRAL	SANTA TERESA	COL SANTA TERESITA	1-50-00		REG. INS 142626 VOL 2956	\$ 37,500.00	NO SE ENCUENTRA EN REGISTRO DE CONTABILIDAD
5	PREDIO RUSTICO/ EJIDAL	16/03/2005	CONTRATO INTERNO	ALAIN TORRES OCHOA Y AUSTREBERTO TORRES CARRILLO	BACUM	FRAC. TU CASA	1-76-55,96 HAS	NO CUENTA	PARCELA EJIDAL FOLIO 26FD00020498	\$ 240,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
6	PREDIO RUSTICO	11/06/1998	CONTRATO ARRENDAMIENTO	OSCAR PORTELA GONZALEZ	BACUM	FRAC. GARDENIAS	4-53-27,86 HAS	NO CUENTA	PARCELA EJIDAL 26FD00020477 REG. INS 1047 VOL 4 LIB. 3	\$200,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
7	DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTADES		BOLETIN OFICIAL	TOMO CLVI NO. 2 SECC. VII 06/07/1995 DECRETO 53	BACUM	BACUM	100-00-00			\$ -	
8	PREDIO RUSTICO	16/03/2005	CONTRATO INTERNO	CARMEN MORA GUZMAN	MPIO DE BACUM	PANTEON MUNICIPAL	5-94-19,64 HAS	NO CUENTA	PARCELA EJIDAL 26FD0020516	\$780,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
9	PREDIO RUSTICO	01/11/2008	CESION DE DERECHOS NOTARIADA	RODRIGO MACIAS RIOS	EJIDO PRIMERO DE MAYO	PARCELA BALDIA	5-54-29,15 HAS	NO CUENTA	PARCELA EJIDAL P54,Z1 P2/9 PRIMERO DE MAYO26FD000 24576	\$664,800.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
10	DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTADES	02/04/2017	21105	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	FRAC, TU CASA	2-00-00			\$ -	
11	ESCRITURA	22/08/2006	21105	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	FRAC, TU CASA	2-00-00		REG. INS.170224 LIBRO #1 VOL 5880	\$ 220,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
12	DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTADES	16/08/2007	22051	VALENTINA ALVAREZ CEBREROS	EJIDO FRANCISCO JAVIER MINA	FRACCC. VIVAH	4-49-30		REG.249073 VOL.18349	\$ -	

13	ESCRITURA	19/02/2007	22051	VALENTINA ALVAREZ CEBREROS	EJIDO FRANCISCO JAVIER MINA	FRACCC. VIVAH	4-49-30 HAS		REG. INS. 174120 VOL 6368	\$ 490,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD EN DOS PAGOS \$220,00.00 Y \$270,000.00
14	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	16/03/1998	16437 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	JOSE MARIA AGUILERA VALDEZ	SANTA TERESA	AMPLIACION SANTA TERESA	3-98-49.55 HAS	NO CUENTA	REG. 1042 VOL. 3	\$70,000.00	NO SE ENCUENTRA EN REGISTRO DE CONTABILIDAD
15	CERTIFICADO PARCELARIO	17/01/1998	CERTIFICADO PARCELARIO	MANUEL VALENZUELA GARCIA	LA NORIA	BASURON	5-04-24.68	NO CUENTA	NO HAY CONTRATO NI ESCRITURA	\$ 50,000.00	SI HAY REGISTRO EN CONTABILIDAD
16	CONTRATO DONACION	02/07/2013	CONTRATO INTERNO	RAMON EMILIO VEGA MARQUEZ/ H. AYUNTAMIENTO	BACUM	AREA RESERVA	1-00-00	NO CUENTA		\$ -	
17	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	19/08/1990	CONTRATO ANTE NOTARIO	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	ASENTAMIENTO HUMANO VIVAH SAN JOSE	3-50-00 HAS		REG.120980 V	\$ 110,250.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
18	CONSTANCIA CERTIFICACION	09/11/2010	CONSTANCIA CERTIFICACION	CONSTANCIA POSESION	BACUM	CANCHA DE BASQUET	998.75 M2	NO CUENTA		\$ -	
19	CONTRATO DE COMODATO	26/10/2007	CONTRATO DE COMODATO	COMODANTE:H. AYUNTAMIENTO COMODATARIO: TELECOMUNICACIONES DE MEXICO	BACUM	TELECOM	15 M2	NO CUENTA		\$ -	
20	CONSTANCIA DEL EJIDO	26/11/1995	CONSTANCIA DEL EJIDO	EJIDO ATOTONILCO	ATOTONILCO	DELEGACION DE POLICIA		NO CUENTA		\$ -	
21	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	03/11/2013	CONTRATO SENCILLO	VENDEDOR: RAMONA GARCIA COMPRADOR:H. AYUNTAMIENTO DE BACUM	PLAZA LUIS DONALDO COLOSIO	PLAZA	1,500 M2	NO CUENTA		\$ 25,000.00	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
22	CONTRATO DE DONACION	16/06/2005	CONTRATO SENCILLO	DONANTES: EJIDO PRIMERO DE MAYO DONATARIO:H. AYUNTAMIENTO DE BACUM	TINACO CAMPO 77	TINACO CAMPO 77	900 M2	NO CUENTA		\$ -	
23	CONTRATO DE DONACION	29/01/2008	no. 24245 vol 297	DONADOR:H. AYUNTAMIENTO DONATARIO: FUNDACION EMPRESARIADO SONORENSE AC	EJIDO FRANCISCO JAVIER MINA	AREA DE CRECIMIENTO	8184 M2	1801 E3314295		\$ 245,000.00	
24	CONTRATO DE DONACION	19/06/2006	CONTRATO SENCILLO	DONADOR:H. AYUNTAMIENTO DONATARIO: SCT	BACUM	SCT	400 M2	NO CUENTA		\$ -	
25	TRASLADOS DE DOMINIO	VARIOS		COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES	EJIDO FRANCISCO JAVIER MINA	COL DIANA LAURA RIOJAS				\$ -	
26	COMPRA VENTA	06/11/2008	ESCRITURAS	ANA MARIA GARCIA ESCARREGA Y JAVIER GILBERTO BECERRA VOGUEL.	EJIDO FRANCISCO JAVIER MINA	COL. DIANA LAURA CPO 60	2-00- HAS	1801E3312750		\$450,000.00.	SI HAY REGISTRO EN LA CONTABILIDAD
27	COMPRA VENTA	18/09/2002	CONTRATO SENCILLO	MARIA DE JESUS SOTO TAPIA Y H. AYUNTAMIENTO DE BACUM	BACUM	COL. NUEVA EJIDAL	240 M2	NO CUENTA		\$ 40,000.00	NO COINCIDE CANTIDADES EN CONTABILIDAD
28	COMPRA VENTA	15/12/1995	CONTRATO CON NOTARIO	SALOMON FELIX ENCINAS	SAN JOSE DE BACUM	COL. ROSARIO OSUNA	15-00 HAS	NO CUENTA		\$ 165,000.00	NO SE ENCUENTRAN EN LA CONTABILIDAD

\$ 3,900,050.00